

Praha dne 25.4.2025

Č. j.: MZP/2025/210/449

Sp. zn.: ZN/MZP/2025/210/72

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“) a dle ust. § 10 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) – změna souhlasu s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „**II/240 a II/101, přeložka silnice v úseku D7 – D8, III. etapa**“.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I (dále jen „ministerstvo“), jakožto příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, na základě žádosti Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO 70891095, zastoupeného na základě plné moci společností INKOS – OSTRAVA, a.s., se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, IČO 48394637 (dále jen „žadatel“):

mění souhlas ministerstva s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF, č. j. MZP/2021/500/713 ze dne 23. 3. 2021 tak, že:

výměru trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozšiřuje o 5 067 m² na pozemcích viz příloha č. 1 tohoto závazného stanoviska, a **výměru dočasného odnětí zemědělské půdy ze ZPF snižuje o 5 795 m²**. Celkem je tak souhlas udělen v rozsahu 17,1464 ha trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a 0 ha dočasného odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Vzhledem k rozsahu dotčených pozemků se také **nahrazuje příloha č. 1 novým vymezením dotčených pozemků a rozsahu záboru**, který je přílohou č. 1 tohoto závazného stanoviska a je nedílnou součástí této změny souhlasu.

Dále se **mění podmínka č. 2** souhlasu týkající se skrývky ornice a podorničí a nakládání s nimi, která nově zní:

Oprávněný zajistí řádné provedení skrývky svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (podorničí). Ornice a podorničí budou skryté v mocnosti dle provedených pedologických sond. Na ploše trvalého záboru bude sejmuto přibližně 32 008 m³ ornice a přibližně 47 021 m³ podorničí. Podorničí a ornice v množství přibližně 28 293 m³ bude rozprostřeno pro ohumusování svahů stavby a stavebních prvků – k tomuto účelu bude použita skrývka ornice a podorničí pouze z ploch zařazených v III., IV. a V. tř. ochrany. Přebytké množství ornice a podorničí (cca 50 736 m³) pak bude rozprostřeno v mocnosti 15 – 20 cm na půdních blocích v kat. ú. Zlončice a Kozomín, které obhospodařuje společnost GROS s.r.o.

(se sídlem Záboří 172, 277 41 Kly, IČO 47549149) a to na základě dohody s touto společností, která byla předložena jako součást žádosti o změnu souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Veškerá ornice z ploch zařazených v tř. ochrany I. a II. bude rozprostřena na ornou půdu, tak, aby sloužila ke zlepšení úrodnosti úložného pozemku. Ornice s nižší třídou ochrany nesmí být použita pro překrytí ornice s vyšší třídou ochrany.

Podmínky č. 8, 9 a 10 a schválení plánu rekultivace dle ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně ZPF, **se ruší.**

Zbývající podmínky souhlasu se nadále ponechávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo obdrželo žádost o změnu souhlasu k trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, vydaného ministerstvem pod č. j. MZP/2021/500/713 ze dne 23. 3. 2021, jímž byl schválen zábor o celkové výměře trvalého odnětí 16,6397 ha a dočasného odnětí 0,5795 ha, v kat. území Kralupy nad Vltavou, Chvatěruby, Zlončice a Kozomín, a to pro přeložku silnic II/240 a II/101 v úseku dálnice D7 – D8, která je součástí tzv. aglomeračního okruhu (D5 – Tuchoměřice – Kralupy nad Vltavou - Neratovice – Brandýs nad Labem - Úvaly – Říčany – D1). Přeložka uvedených silnic je třetí etapou (obchvat Kralupy nad Vltavou, Chvatěruby, D8) ze třech etap propojení dálnice D7 – D8.

Podle žádosti o změnu souhlasu z důvodu kolize stavby se stavbou RetailParku Kozomín došlo k drobným úpravám projektové dokumentace a s tím spojené změně rozsahu záboru zemědělské půdy. Jedná se o změny spočívající v prodloužení SO 102 – Silnice II/608 v k.ú. Kozomín vč vyřešení napojení RetailParku Kozomín a úpravu křižovatky v místě ČOV, úpravu kanalizace SO 366 stoka A.1.

Ministerstvo po posouzení žádosti včetně předložených podkladů seznalo, že žádost trpí vadami, resp. neobsahuje veškeré náležitosti dle ust. § 10 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, a tak dne 21. 2. 2025 vyzvalo dopisem č. j. MZP/2025/210/633 žadatele k doplnění o nezbytné podklady žádosti. Konkrétně shledalo ministerstvo žádost zmatečnou v tabulkové části podkladů, kde byla vypočítávána odlišná požadovaná výměra trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Tato žádost pak byla doplněna dne 21. 3. 2025, resp. kompletně 10. 4. 2025.

Po prostudování kompletních podkladů ministerstvo konstatuje, že předloženou změnu záměru lze považovat za akceptovatelnou, a to především s ohledem na její rozsah a charakter změn, kdy vzhledem k rozsahu záboru se jedná o změnu marginální. Z hlediska ochrany půdních poměrů lze změnu hodnotit jako nevýznamnou.

Ze strany žadatele bylo také odstoupeno od požadavku na dočasný zábor zemědělské půdy – z toho důvodu se stávají irelevantní podmínky č. 8, 9 a 10 původního souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, a také schválený plán rekultivace pozemků dotčených dočasným zábořem zemědělské půdy. Za trvale odňaté pozemky pak v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF není oprávněný povinen platit odvod za odnětí půdy ze ZPF.

Žadatel předložil jako součást žádosti Plán rekultivace pro stavbu „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III.etapa“, který zpracovala společnost Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Daniel, 03/2025, dle kterého se předpokládá využívání dočasných komunikací po dobu jednoho měsíce s následnou technickou a biologickou rekultivací, která nepřesáhne společně s užíváním dočasných komunikací dobu jednoho roku, a uložení deponované skřívky nejdéle po dobu jednoho roku. K dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF tak není v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF potřebný souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Ministerstvo upozorňuje na povinnost ohlásit

termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně příslušnému orgánu ochrany ZPF uvedenému v § 15 zákona o ochraně ZPF, tzn. místně příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

Podmínky č. 8, 9 a 10 souhlasu, stejně tak schválení plánu rekultivace dle ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně ZPF, se ruší, neboť pozbývají svého účelu, když souhlas již není udělen pro dočasný zábor zemědělské půdy.

Změna souhlasu neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Změna souhlasu je v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 a odst. 2 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních právních předpisů v rámci řízení o změně rozhodnutí. Tento úkon je **závazným stanoviskem** ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu.

P o u č e n í

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

JUDr. Hana Dvořáková, MBA
ředitelka odboru výkonu státní správy I
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

Zástupce žadatele:

INKOS-OSTRAVA, a.s.

Havlíčkovu nábřeží 696/22
701 52 Ostrava – Moravská Ostrava

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Odbor životního prostředí
Palackého náměstí 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

(s kompletní žádostí o změnu závazného stanoviska v elektronické podobě)